

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР. ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО“
№19**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на Поземлен имот (ПИ) с проектен № 206, който попада в УПИ VII-15 от кв.5 и представлява 43/1968 идеални части от УПИ VII-15 от кв.5 по рег. план на с. Скалско, общ. Дряново и определяне на пазарна цена за продажба на същия

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация - Дряново е постъпило заявление с вх. № 22-00-245/25.02.2026 г. от Янко Александров с адрес: гр. Варна, в качеството му на собственик на ПИ № 15 от кв. 5 по плана на с. Скалско, общ. Дряново, който попада в УПИ VII-15 от кв. 5 по рег. план на с. Скалско, съгласно Нотариален акт № 3, том И, дело № 237/2007 г. на АВ - Служба по вписванията - гр. Дряново.

С подаденото заявление лицето изразява желание да закупи ПИ с проектен № 206, който попада в УПИ VII-15 от кв. 5 и представлява 43/1968 идеални части от УПИ VII-15 от кв. 5 по рег. план на с. Скалско, общ. Дряново, който е общинска собственост и съответства на площ от 43 кв. м. от УПИ. УПИ VII-15 от кв. 5 е в режим на съсобственост между Община Дряново и Янко Александров, като собственици на имотите, които попадат в него. С оглед прекратяване на съществуващата съсобственост, Янко Александров е заявил желание да закупи идеалните части на Община Дряново.

Становището на Общинска администрация - Дряново относно депозираното заявление е положително, тъй като общината няма намерение да извършва инвестиции върху конкретния имот, нито да го използва за други нужди. Имотът не е необходим за задоволяване на обществени потребности. С реализирането на продажбата в бюджета на общината ще постъпят приходи, които могат да бъдат използвани за реализиране на допълнителни инвестиции. Освен това в бъдеще ще постъпват регулярни приходи от местни данъци и такси.

С оглед на изложеното считам, че направеното искане е целесъобразно и **ПИ с проектен № 206, който попада в УПИ VII-15 от кв.5 и представлява 43/1968 идеални части от УПИ VII-15 от кв.5 по рег. план на с. Скалско, общ. Дряново могат да бъдат продадени на Янко Александров, без провеждане на търг или конкурс, с което да се прекрати съсобствеността.**

За идеалните части, собственост на Община Дряново е съставен АОС № 5473/20.05.2026 г.

Изготвена е оценка в размер на **400.00 евро /четиристотин евро/ без ДДС** за горепосоченият ПИ с проектен № 206, представляващ 43/1968 идеални части те от УПИ VII-15 от кв.5 от лицензиран експерт оценител.

Тъй като този имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2026 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в частта на Раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2026 година.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

РЕШЕНИЯ

1. На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.5, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2026 г., (приета с Решение № 550 от Протокол №39/27.01.2026 г. на Общински съвет - Дряново), като в раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2026 г. добавя т. 31 „ПИ с проектен № 206, който попада в УПИ VII-15 от кв.5 и представлява 43/1968 идеални части от УПИ VII-15 от кв.5 по рег. план на с. Скалско, общ. Дряново.“

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл. 39, ал.1 т.2 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Дряново дава съгласие за прекратяване на съсобственост, чрез извършване на продажба на частта на общината, а именно: ПИ с проектен № 206, който попада в УПИ VII-15 от кв.5 и представлява 43/1968 идеални части от УПИ VII-15 от кв.5 по рег. план на с. Скалско, общ. Дряново (в режим на съсобственост), без провеждане на търг или конкурс, на лицето Янко Александров с адрес гр. Варна, у

3. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Дряново определя пазарна цена за извършване на продажбата на ПИ с проектен № 206, който попада в УПИ VII-15 от кв.5 и представлява 43/1968 идеални части от УПИ VII-15 от кв.5 по рег. план на с. Скалско, общ. Дряново, в размер на **400.00 евро /четиристотин евро/ без ДДС**, съгласно изготвена експертна оценка.

4. 30 на сто от постъпленията от продажбата на описаният в пункт втори от настоящото решение имот да се използват за финансиране на изграждането и/или за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на с. Скалско, община Дряново.

5. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за извършване на продажбата и сключване на договор с посоченото лице.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 22-00-245/25.02.2026 г.
2. Нотариален акт №3 том II, дело 237/2007 г. на АВ-СВ гр. Дряново
3. АОС № 5473/20.05.2026 г.
4. Скица №100/22.04.2026 г. издадена от Община Дряново
5. Скица - проект
6. Експертна оценка

СКИЦА № 100/ 22.04.2026 год.
на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VII-15 от кв. 5 по плана на с.Скалско,
одобрен със Заповед № 500/1980г.
ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО

СОБСТВЕНИК НА 43/1968 ИД. ЧАСТИ:

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: Без документ за собственост.

СОБСТВЕНИК НА 1925/1968 ИД. ЧАСТИ:

ЯНКО АЛЕКСАНДРОВ АЛЕКСАНДРОВ

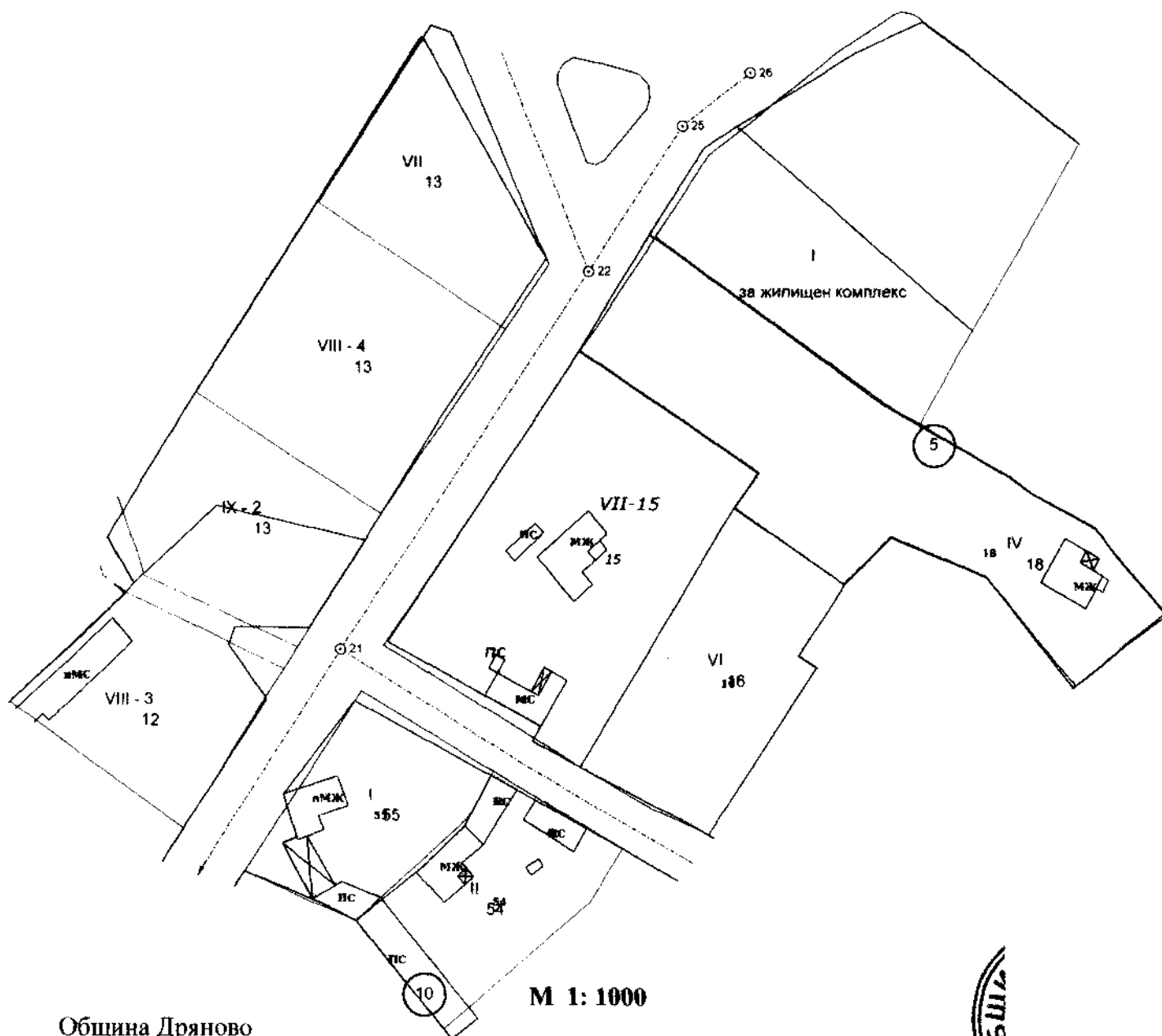
ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №3, том II, вх. рег. №294, дело № 257/2007г., вписан в АВ-СВ гр. Дряново.

Площ на УПИ VII-15: 1 968 м²

Имотът е застроен с:

- Масивна жилищна сграда на 1 ет. със ЗП: 80 м²
- Масивна стопанска сграда на 1 ет. със ЗП: 56 м²
- Паянтова стопанска сграда на 1 ет. със ЗП: 10 м²

Граници: улица от две страни, УПИ I - „жилищен комплекс“ и УПИ VI-16.



Община Дряново

М 1: 1000

Изготвил
СБШГ
ДРЯНОВО

+

СКИЦА - ПРОЕКТ

+

за образуване на нови имоти
придаваема площ към УПИ VII и
придаваема площ към улица от ПИ 15

с.Скалко, общ.Дряново, обл.Дряново

Площ на ПИ 15 - 1928 кв.м.

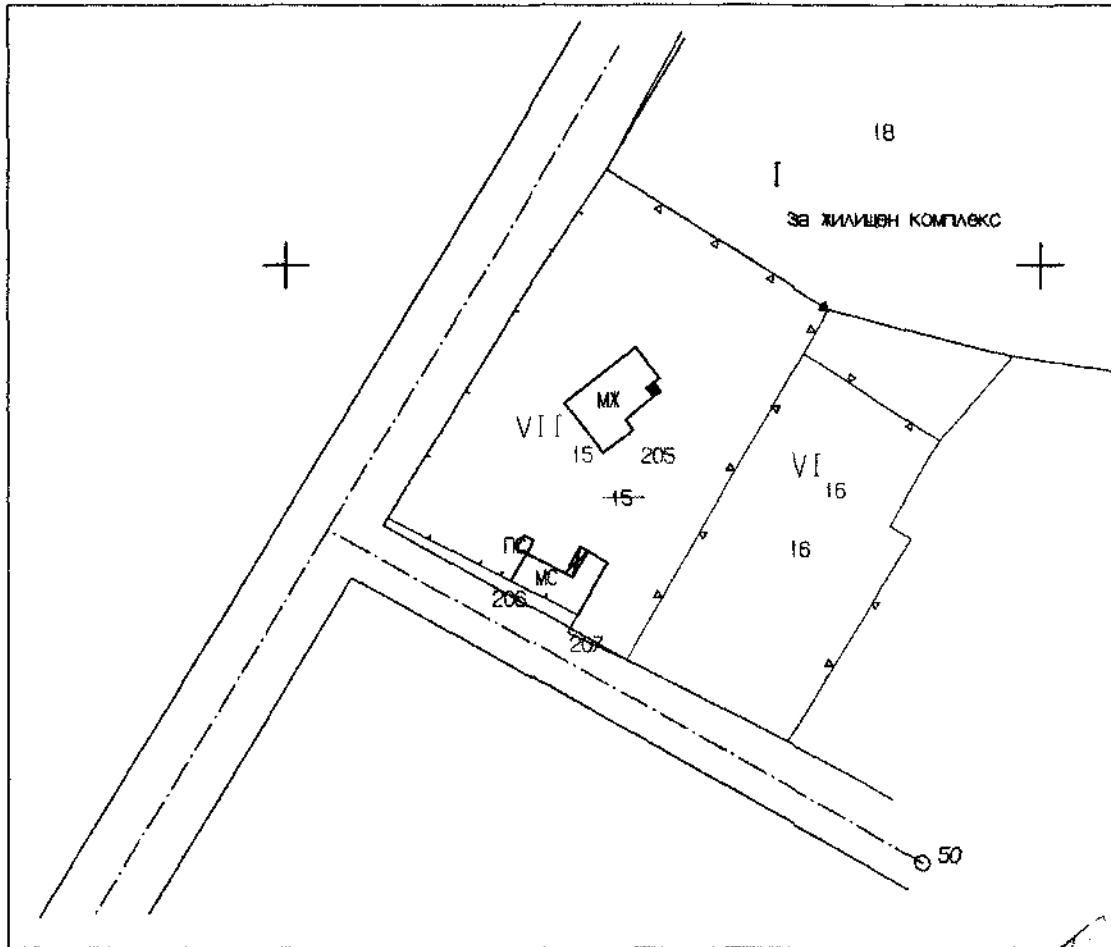
Собственик: ЯНКО АЛЕКСАНДРОВ

Документ: Н.А.З/16.04.2007г., т. I I, вх.рег.294, дело 237

Проектен ПИ 205 е с проектна площ - 1925 кв.м.

Проектен ПИ 206 е с проектна площ - 43 кв.м.

Проектен ПИ 207 е с проектна площ - 3 кв.м.



М 1:1000

Изработил ГТК-ЕООД:...

/ИИИ